

Zakres wykonywanych prac stan deweloperski

- Kompleksowe przygotowanie terenu pod budowę.
- Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe szerokość wykopu około 55cm wysokość wykopu 40cm.
- Ułożenie izolacji poziomej w wykopie.
- Ułożenie zbrojenia 4 x 12mm połączone strzemionami co 25 cm wykonanymi z drutu 6mm na narożnikach drut podwójny 12mm dł.2m.
- Wylanie betonu B-25 w ławy fundamentowe wraz z poziomowaniem.
- Ponowne wykonanie izolacji poziomej na ławy fundamentowe.
- Montaż ścian fundamentowych z bloczków styropianowych (wysokość fundamentu 48cm).
- Montaż zbrojenia wewnątrz bloczków styropianowych 2 x 12mm.
- Wylanie betonu B-25 wewnątrz bloczków styropianowych.
- Rozprowadzenie systemu kanalizacji według projektu.
- Wyprowadzenie z budynku rury do wody PCV 40mm na zewnątrz według projektu.
- Wyprowadzenie arota z budynku 45mm do zasilania budynku.
- Wypełnienie ścian fundamentowych wewnątrz materiał pospółka wraz z zagęszczeniem.
- Ułożenie styropianu między ścianami wewnątrz fundamentu 10 cm poziomo całej jego powierzchni.
- Ułożenie izolacji na całej powierzchni czarna folia.
- Montaż zbrojenia na całej powierzchni między ścianami fundamentowymi z drutu 6mm w rozstawie 20 cm x 20 cm.
- Wylanie płyty z betonu B-20 wraz z poziomowaniem.
- Wykonanie izolacji poziomej pod podwalinę.
- Przymocowanie podwaliny z drewna konstrukcyjnego do fundamentu na kotwy o grubości 12 mm w rozstawie co 120 cm pod konstrukcje ścian zewnętrznych.
- Montaż ścian zewnętrznych do podwaliny według projektu.
- Montaż belek stropowych według projektu.
- Montaż łączы stalowych do belek stropowych na ścianach zewnętrznych wysokość łączы 120 mm szer. 100 mm.
- Montaż płyty OSB lub MFP 22 mm na belkach stropowych klejone na przemian (dotyczy tylko budynków z poddaszem użytkowym).
- Montaż ścian zewnętrznych ponad stropem (dotyczy tylko budynków z poddaszem użytkowym).
- Montaż murlaty 140 mm x 140 mm.
- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm
- Montaż membrany na ścianach zewnętrznych.
- Montaż krokwi w rozstawie co 50 cm według projektu.
- Montaż membrany dachowej.
- Montaż kontr-łat.
- Montaż łąt w rozstawie umożliwiającym ułożenie połaci dachowej.
- Montaż pokrycia dachowego (blacho-dachówka) w kolorze ustalonym z Inwestorem.
- Wymurowanie komina z prefabrykatów.
- Wytynkowanie komina powyżej połaci dachowej na gładko wraz z jego pomalowaniem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Wykonanie obróbek blacharskich, połac dachowa.

- Montaż podbitki z drewna o grubości 12 mm w standardowym kolorze biały ,brąz , szary ,farby akrylowe.
- Montaż okien trzy-szybowych energooszczędnych kolor biały (okna PVC)
- Wykonanie hydro-izolacji wraz z wylewką betonową o grubości 6 cm na wypustach balkonowych (dotyczy tylko budynków z poddaszem użytkowym).
- Wyrównanie ścian fundamentowych na zewnątrz klejem z siatką, wraz z jego pomalowaniem w standartowym kolorze biały ,brąz , szary ,farby akrylowe.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy w standardowym kolorze biały ,brąz ,szary.
- Montaż bramy garażowej wraz z elektroniką brama ocieplana (dotyczy tylko budynków z garażem wbudowanym w bryłę domu)
- Montaż ocieplenia na ścianach zewnętrznych styropian ryflowany 120 mm zaciągnięty klejem z siatką wraz z tynkiem cienko warstwowym nakładanym mechanicznie pistoletem tynkarskim w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Montaż rynien, rur spustowych PCV w standardowym kolorze biały ,brąz ,szary.
- Montaż ścianek działowych według projektu.
- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku, instalacja wykonana w systemie niepalnym, cztery punkty na jedno pomieszczenie.
- Montaż rozdzielni elektrycznej wraz z osprzętem.
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej według projektu.
- Montaż instalacji wentylacyjnej z rur ocynkowanych, system mechaniczny.
- Montaż dystrybutora do wentylacji mechanicznej (dystrybutor dopasowany do kubatury budynku).
- Montaż styropianu na podłodze wewnątrz budynku 2 x 50 mm wraz z ekranem pod ogrzewanie.
- Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w systemie aluplex 16 mm w rozstawie co 15-16 cm w linii prostej.
- Montaż rozdzielacza do ogrzewania podłogowego wraz ze skrzynką (rozdzielacz z systemem odpowietrzenia automatycznego).
- Wykonanie posadzki betonowej na całej powierzchni podłogi użytkowej o grubości 50 mm z włóknem szklanym.
- Wypełnienie ścian zewnętrznych izolacją na przemian 2 x 100 mm wełna mineralna.
- Wypełnienie ścianek działowych izolacją 150 mm wełna mineralna.
- Wykonanie izolacji stropu wełna mineralna gr.200 mm.
- Wykonanie izolacji wełna mineralna między krokwiami gr.300 mm (dotyczy tylko budynków z poddaszem użytkowym).
- Montaż folii paraizolacyjnej na ścianach zewnętrznych wewnątrz budynku.
- Montaż płyty OSB 12 mm na ścianach ,sufitach wewnątrz budynku.
- Montaż parapetów z drewna wewnątrz budynku.
- Montaż płyty karton gips na ścianach ,sufitach-łazienkach wodoodporny.
- Szpachlowanie połączeń płyt gipsowych, gipsem z włóknem szklanym wraz z wklejeniem narożników we wnęki okienne ,rogi zewnętrzne czynność szpachlowania powtórzona dwukrotnie.
- Montaż puszek głębokich pod gniazda, elektryczne.
- Montaż drzwi zewnętrznych metalowych antywłamaniowych.
- Wykonanie tarasów zewnętrznych z betonu B-20 według projektu.